



ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ТЕ „МОРАВА“

р.б.	Назив зоне	Површина (ha)
1	Зона објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Морава“	51,16
2	Зона у којој је планирано прикључење соларне електране „Морава“ на преносни систем	4,52
3	Зона приступа соларној електрани „Морава“	0,92
Укупно (подручје Урбанистичког пројекта)		56,60
4	Зона у којој нису планиране интервенције у комплексу ТЕ „Морава“	26,05
Укупно (комплекс ТЕ „Морава“)		82,65

ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ У КОМПЛЕКСУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МОРАВА“

р.б.	Урбанистички показатељи	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Фотонапонски панели	147.819,00	28,96
2	Трансформаторске станице	150,00	
3	Пумпна станица повратне воде	117,00	
4	Саобраћајне површине и поплочања	27.186,00	5,31
5	Зелене и слободне површине	326.646,00	
6	Канал и ретензија	9.591,00	65,73
7	Базен уз пумпну станицу повратне воде	54,00	
Укупно (ГП1 и ГП2)		511.616,00	100

ОБЈЕКТИ, БАЗЕНИ И ОПРЕМА

- ПОСТОЈЕЋИ
- Машинска сала - турбинско постројење
 - Бункерски тракт
 - Котловско постројење
 - Електро филтери
 - Помоћна котларница
 - Димњак
 - Багер станица
 - Управа и ХПВ
 - Помоћни погон (машинска радионица, електро радионица и гараже)
 - Разводно постројење
 - Резервоари ХПВ
 - Резервоар „деми“ воде 400 t
 - Резервоар „деми“ воде 80 t
 - Станица за истакање хемикалија
 - Хангар за грађевинске машине
 - Прекидна комора
 - Зграда грађевинско-занатског одржавања и ПП заштите
 - Контролни пункт (портирница)
 - Трафо Т-1
 - Трафо Т-2
 - Трафо Т-3
 - Трафо Т-4
 - Трафо Т-5
 - Пумпна станица повратне воде са базеном
- ПЛАНИРАНИ
- Трансформаторска станица
 - Контролни пункт (портирница)

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обухвата урбанистичког пројекта

Граница катастарске општине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

Грађевинска линија

ОРГАНИЗАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Положај постојећег надземног објекта

Положај постојећег базена

Положај планираног надземног објекта

Ознака објекта

Постојећа опрема на отвореном

Планирани соларни панели

Ознаке планираних соларних поља

Смер отицања воде са планираних соларних поља

Асфалтиране површине

Пешачке комуникације и поплочања у оквиру локације

Постојећи бетонски плато

Травнате површине у оквиру локације

Планирани озелењени насп

Високо растине (лишћари и зимзелене врсте)

Постојећа преливна акумулација - ретензија

Планирани ободни канал

Приобална зона у подручју заштићеном од поплава (појас ширине 10 m, рачунајући од ножице насипа (где има насипа), односно границе парцеле водног земљишта (где нема насипа), према брањеном подручју, у коме није дозвољено грађење објеката, интерних саобраћајница, ни постављање инфраструктуре)

Водно земљиште изван обухвата предметног урбанистичког пројекта

Постојећа ограда која остаје

Постојећа ограда која се демонира

Планирана ограда

Колски улаз/излаз са улазном калијом у комплекс и на локацију

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојећа ивица коловоза

Планирана ивица коловоза

Осовина саобраћајнице

Планирана банкина

Паркинг за путничке аутомобиле

Нивелациони елементи (прелиминарне коте нивелете)

Темељне тачке саобраћајница (приступних до соларне електране и интерних унутар соларне електране)

Осовинске тачке саобраћајница (приступних до соларне електране и интерних унутар соларне електране)

Постојећи индустријски колосек

Напомена:

км 193+841 - станица државног пута по Референтном систему

ДП 16-27 - ознака државног пута по Урбанистичкој регулацији државног пута

Референтни систем мреже државних путева Републике Србије (ДП „Путева Србије“, јул 2025 год.)

Уређба о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 29/25)

Наручилац израде пројекта: „Електропривреда Србије“ А.Д.
ул. Масарикова бр. 1-3
БЕОГРАД

Обрађивач пројекта: „АРХИПЛАН“ Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за утврђивање јавног интереса и урбанистичког архитектонског разраду локације објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Морава“, са затварањем депоније пепела и шљакте ТЕ „Морава“

Назив листа: Регулационо - нивелационо решење локације

Одговорни урбанисти: дипл.инж. арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж. арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

Размер: 1:2.000 (лист број: 2)
Датум: октобар 2025 год.